

大阪府吹田市 M様

建物概要 2階建て木造住宅 屋根 カラーベスト

工事内容 漏水している屋根のみのカラーベスト葺替え工事

工事の経緯

今回のお客様は吹田市在住のM様宅。

屋根から雨漏れを止めて欲しいとのことでした。

これまでにカラーベストのメンテナンスとして他業者で屋根塗装をしたところ約1年で漏水を起こしたとのことでした。

そしてまた違う業者に雨漏れ補修を依頼したが止まらず、とのこと弊社に連絡がありました。

これまでカラーベストで雨漏れを起こしているのは7割以上は塗装後に漏水が起こっています。

これはカラーベストの表面に膜厚が付くことによって屋根材の重なり部分に塗膜が埋まり、縦目地になる部分から進入した雨水が抜けなくなり漏水を起こすパターンが多くありました。

塗料メーカーの工事説明にも掲載されているのですが、「重なり部分の縁切りをしてください」とありますが、なかなかきっちりしていない業者があるように思います。

今回の場合、さらに補修で入ったはずの業者さんが重なり部分をなぜかコーキングで見事に埋めてくれました。

というような経緯でコストを抑える為に漏水を起こしている屋根面のみ葺替えてしまおうとのこと、工事をさせていただきました。

カラーベストの塗装はこのようなケースが多々ありますので、塗装をするなら膜厚があまり付かない油性をお勧めします。

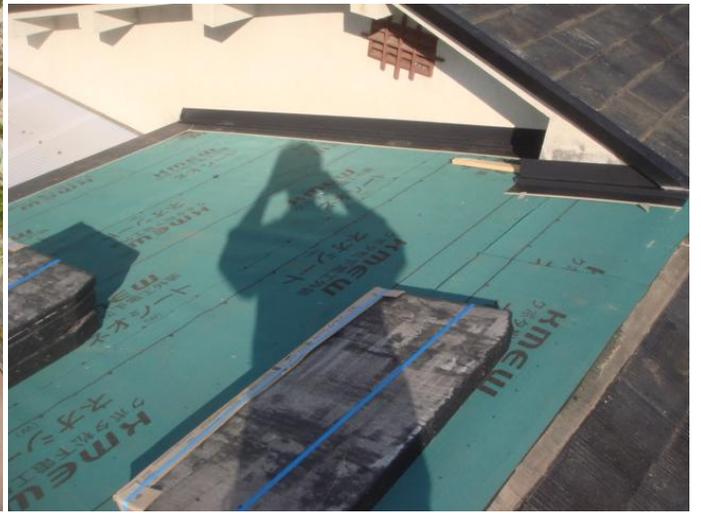
溶剤になりますので多少の匂いが発生しますが、水性より耐久性もあります。

工事前

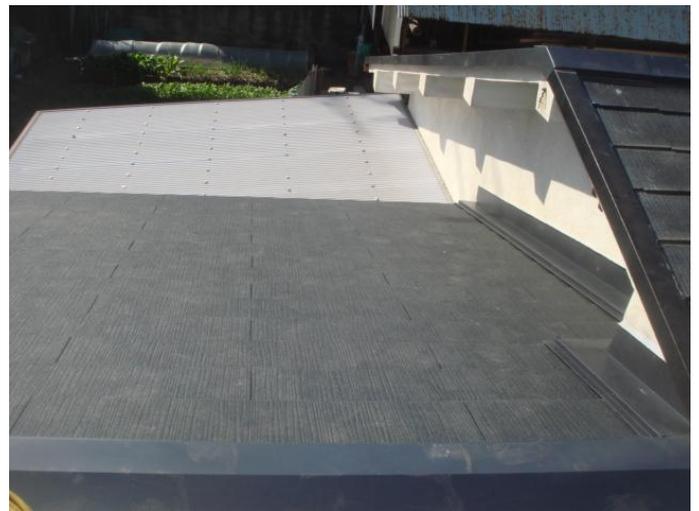
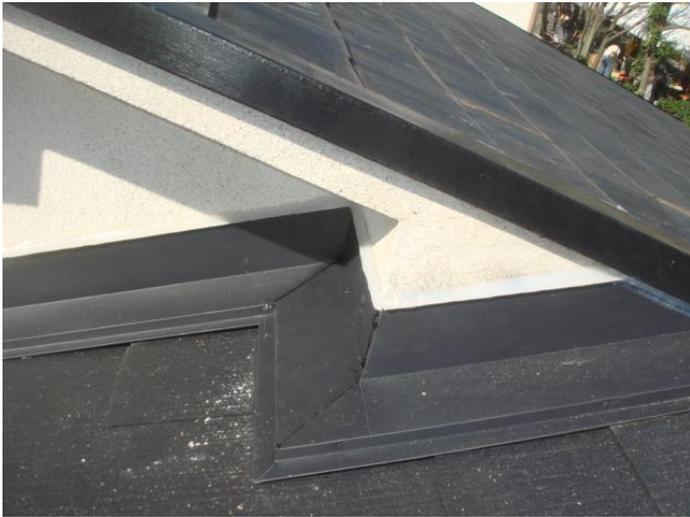


工事中





工事完了後



RT工業株式会社